



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 del 05-11-2019

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE N.65/2014 E S.M. DEL PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LEGGE REGIONALE 10/2010 E S.M. E DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **cinque** del mese di **Novembre** , alle ore **18:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
D'ADDONA THOMAS	X		BERNARDINI FRANCESCA	X	
ROMBOLI MARCO	X		VANNOZZI MAURIZIO	X	
BACCI DAVID	X		TONCELLI SERGIO		X
BALLUCHI LISA	X		PIU ANNA	X	
VANNINI ILARIA	X		LANCIONI GIUSEPPE	X	
CATARZI GIANLUCA	X		GERBONI STEFANIA	X	
SOPRANZI SIMONA	X				

PRESENTI	N. 12
ASSENTI	N. 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa MATTERA ROSANNA , il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere D'ADDONA THOMAS nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il territorio dell'ex comune di Crespina è dotato di Piano Strutturale (Variante Generale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 20/03/2012 e di Regolamento Urbanistico (Variante Generale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.09 del 02/03/2015;

- l' ex territorio di Crespina è dotato di Piano di classificazione acustica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21/02/2005 come da ultimo modificato dal delibera di Consiglio Comunale n.8 del 02/03/2015;

- in forza della Legge Regionale Toscana del 22 novembre 2013 n. 69 , a far data dal 01 gennaio 2014, è stato istituito il nuovo Comune di Crespina Lorenzana ed in particolare l'art. 5 "Vigenza degli atti" ha stabilito che tutti i regolamenti, gli atti amministrativi generali, i piani, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei Comuni oggetto della fusione, vigenti alla data del 31 dicembre 2013, restano in vigore fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Crespina Lorenzana;

- con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 10/05/2018 efficace dal 31/08/2018 è stata approvata la variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante puntuale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 10/05/2018 è stato adeguato il Piano di Classificazione Acustica Comunale in relazione alle varianti al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico;

- l'amministrazione Comunale intende procedere:

a) all'avvio del procedimento dell'atto di governo del territorio e dello strumento della pianificazione urbanistica nei termini previsti dall'art. 222 c. 2 della LR.65/2014 e s.m.;

b) all'individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.4 della LR.65/2014 e s.m.;

c) adeguare e rendere ancor più omogenee le normative all'interno del nuovo perimetro del territorio comunale.

Richiamata la Delibera di indirizzo della Giunta Comunale n. 91 del 24.09.2019, con la quale l'Amministrazione comunale stabiliva gli obiettivi da perseguire nell'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della LRT.65/2014, quali :

∨ Rendere gli strumenti della pianificazione territoriale (nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo) omogenei per tutto il nuovo territorio Comunale, ai sensi dell'art. 5 della LR.69/2013.

∨ Aggiornamento generale dell'apparato normativo del P.S. e del P.O. vigente, adeguamento alla normativa sovraordinata vigente e manutenzione generale delle norme, compreso l'allineamento con la definizione dei parametri edilizi e urbanistici di cui al DPGR 24/07/2018 N.39/R.;

∨ Analisi delle criticità relative all'apparato normativo del R.U. emerse e evidenziate dall'UTC, semplificazione normativa, omogeneizzazione zoning ecc.;

∨ Adeguamento della strumentazione urbanistica all'implementazione del PIT con

valenza di Piano Paesaggistico ed al PTC per il territorio di Crespina; Analisi del PIT-PP, con particolare riferimento alla scheda di Ambito 08, e integrazione di quanto in questo contenuto come elemento propositivo all'interno dei nuovi strumenti di pianificazione;

∇ Aggiornamento del Quadro Conoscitivo finalizzato a definire lo Statuto del Territorio locale e come supporto alle strategie territoriali e alle scelte di pianificazione;

∇ Definizione dello Stato di Attuazione degli strumenti di pianificazione vigente e, ove necessario, precedenti;

∇ Predisposizione delle indagini tecniche di supporto alla pianificazione: idrauliche, geologiche, sismiche, ecc...;

∇ Definizione di una specifica disciplina per le zone agricole finalizzata ad una loro corretta tutela e valorizzazione;

∇ Verifica della disciplina e ipotesi dell'iterazione delle attuali zone E3;

∇ Nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra individuazione di specifiche misure a sostegno delle Aziende Agricole finalizzate ad integrare l'attività rurale con l'offerta turistica e alla riduzione delle presenze dei fondi incolti;

∇ Conferma della disciplina (art. 49 NTA vigenti) in merito alla produzione agroalimentare di qualità ed alla equiparazione degli allevamenti zootecnici intensivi con > 2000 capi ad insediamenti industriali;

∇ Individuazione del perimetro di centri abitati ai sensi della normativa (art. 4 della LR. 65/2014 e s.m.);

∇ Individuazione di una rete dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione pubblica urbana ed extraurbana;

∇ Promozione della qualità e della sostenibilità in edilizia per quel che concerne sia l'efficientamento energetico che la tipologia edilizia che le proprietà percettive;

∇ Individuazione/conferma di nuovi piccoli interventi di edilizia residenziale finalizzate a ricucire il tessuto esistente e di favorire la permanenza abitativa;

∇ Nuova pianificazione dell'UTOE 9 – Zona artigianale Pian di Laura;

∇ Individuazione di strumenti di supporto alle attività commerciali;

∇ Potenziare e completare la "Città pubblica";

∇ Potenziamento e diffusione dell' "Albergo diffuso";

∇ Adeguamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica PCCA;

∇ Studi relativi alla componente archeologica eventualmente presente sul territorio Comunale;

▼ Disciplina tesa alla riqualificazione dei centri storici;

Richiamata , la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del Territorio";

Preso atto che il processo di adeguamento del Piano Strutturale e Piano Operativo Unico dovrà tenere conto di alcuni criteri generali per la razionalizzazione e la valutazione delle eventuali ipotesi di trasformazione del territorio, siano esse derivanti da proposte dell'Amministrazione comunale, da contributi emergenti dal processo partecipativo, o da istanze e/o progetti di soggetti ed operatori privati. Ciò al fine di garantire:

- a) la coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi di sviluppo dell'Amministrazione Comunale;
- b) l'omogeneità e la trasparenza dei processi decisionali alla base delle future scelte urbanistiche;
- c) la razionalità e l'efficienza allocativa delle previsioni, alla luce del dimensionamento disponibile e dell'efficacia quinquennale delle previsioni stesse nonché l'individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR.65/2014 e s.m.;

Preso atto che l'adeguamento del Piano Strutturale e del Piano Operativo risulta soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che:

- ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Autorità procedente provvede, contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma, ad avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

- che in riferimento al procedimento VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed ai sensi della L.R. 10/2012 e s.m. l'Amministrazione Comunale ha individuato i seguenti soggetti:

- 1) Proponente : Giunta Municipale;
- 2) Autorità procedente: il Consiglio Comunale di Crespina Lorenzana;
- 3) Autorità competente: è il Nucleo di Valutazione ambientale (NVA) costituito dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, manutenzione e ambiente, dal Responsabile U.O. Ambiente dal Tecnico Servizio Urbanistica SUE e Ambiente;

- che ai sensi della L.R. 10/2010 art.18 l'autorità competente in relazione alle scelte contenute nei piani individua i soggetti ai sensi degli articoli 19 e 20 che devono essere consultati, tenendo conto del territorio interessato, della tipologia del piano, di tutti gli interessi pubblici coinvolti;

Visto il Documento di avvio del procedimento e contestuale documento preliminare di VAS predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, redatto dall'arch. Piermichele Malucchi con sede legale ed operativa in Loc.La Rotta di Pontedera via Piave n.2 pervenuto a questa Amministrazione in data 14/10/2019 agli atti dell'Ente al prot. 10977 ed integrato/sostituito in data 29/10/2017 prot.11594 (Allegato 1);

Accertato che i documenti di avvio del procedimento includono i contenuti previsti dall'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014 ed individua gli obiettivi da perseguire;

Richiamata la determina del responsabile area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio n.508 del 17/10/2019 con la quale è stato nominato l'Ing. Massimo Saleppichi garante della comunicazione e della partecipazione ai fini della partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento;

Preso Atto che tale figura è stata nominata conformemente ai disposti dell'art. 37 comma 3 della

L.R. 65/2014;

Ritenuto, opportuno per quanto sopra, di :

- avviare contestualmente il procedimento per l'adeguamento del Piano Strutturale e Piano Operativo unico di questo Comune ed il procedimento di VAS;

- procedere all'approvazione del documento di avvio del procedimento predisposto ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014 ed il contestuale documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

- procedere all' adeguamento del Piano di Classificazione Acustica dell'intero Territorio Comunale;

Dato Atto che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area 3 "Pianificazione e assetto del territorio", ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che viene allegato al presente atto;

Preso Atto della discussione intervenuta sull'argomento che, in sintesi, è riportata nell'allegato PRIMO) per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ;

Preso Atto, altresì, che il consigliere Sopranzi è uscito dall'aula. I consiglieri presenti sono ora n. 11;

Con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 3 (Piu, Lancioni, Gerboni) espressi da n. 8 consiglieri votanti su n. 11 consiglieri presenti

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.

2) DI AVVIARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 65/2014 il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, avviando contestualmente il :

- procedimento di conformazione al P.I.T/PPR ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo PIT
- procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 10/2010;

3) DI APPROVARE la relazione di avvio del procedimento e documento preliminare di VAS (allegato n.1) predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, dall'arch. Piermichele Malucchi con sede legale ed operativa in Loc. La Rotta di Pontedera via Piave n.2 acquisito agli atti di questa Amministrazione prot.11594 del 29/10/2019

4) DI APPROVARE il contestuale Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica predisposto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

5) DI PROCEDERE all'adeguamento del Piano di Classificazione Acustica unico per tutto il Territorio Comunale;

6) DI DARE ATTO che il Garante dell'informazione e della partecipazione è l'Ing. Saleppichi Massimo nominato con determina del Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del territorio n.508 del 17/10/2019;

7) DI NOMINARE quale Responsabile del procedimento, ai sensi e con le funzioni di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, affinché verifichi che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, il Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio P.E. Luca

Melani.

8) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di trasmettere con modalità telematiche copia della presente delibera unitamente all'allegato n.01:

- all'Autorità Competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale (come previsti nel documento allegato) per l'avvio della fase di consultazione, secondo quanto previsto dall'art. 23 della L.R. 10/2010

- ai soggetti interessati al procedimento di conformazione dei nuovi strumenti al PIT/PPR e ai soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro *conoscitivo*;

-sul sito web di questo Comune nella sezione "Amministrazione trasparente";

- al Garante della Comunicazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014;

9) DI DARE ATTO che l'autorità competente, entro 10 giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizierà le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne i pareri entro 45 giorni dall'invio.

10) DI DICHIARARE, con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 3 (Piu, Lancioni, Gerboni) espressi da n. 8 consiglieri votanti su n. 11 consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente
D'ADDONA THOMAS

Il Segretario Comunale
MATTERA ROSANNA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.
